

2103741239



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Τμήμα Μεταναστευτικής Πολιτικής
Ταχ. Δ/ση: Ευσταθίου 2
Τ.Κ. 10563 Αθήνα
Πληροφορίες: Αλεξ. Αταλοπούλου
Τηλέφωνο: 213 136 1261
Fax: 210 3741239
e-mail: a.apalopoulou@ypes.gr

16754
13/3/2015

ρ. Δ/νση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Αθήνα, 13 /3/2015
Α.Π.: 11780/15

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Μεταναστευτικής Πολιτικής
Ταχ. Δ/ση: Ευσταθίου 2
Τ.Κ. 10563 Αθήνα

Πληροφορίες: Αλεξ. Αταλοπούλου

Τηλέφωνο: 213 136 1261

Fax: 210 3741239

e-mail: a.apalopoulou@ypes.gr

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας,
Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης
Τμήμα Αδειών Διαμονής Αργολίδας
25ης Μαρτίου 28, Ναύπλιο
(φαξ: 27520-27063)

Θέμα: Ερώτημα σχετικά με την υπαγωγή στο άρθρο 20B του ν.4251/2014

Σε απάντηση του από 5/2/2015 ερωτήματός σας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Προϋπόθεση για την υπαγωγή πολιτών τρίτων χωρών στις ρυθμίσεις του άρθρου 20 Β του ν.4251/2014 ως ιδιοκτητών ακινήτων στην Ελλάδα, είναι, μεταξύ άλλων, η κατοχή της πλήρους κυριότητας της ακίνητης περιουσίας. Συνεπώς στην περίπτωση γονέα, ο οποίος έχει διατηρήσει την επικαρπία και έχει παραχωρήσει την ψιλή κυριότητα στα ενήλικα τέκνα του, δεν πληρείται η προϋπόθεση, ούτε στο πρόσωπο του γονέα, ούτε στο πρόσωπο των τέκνων αυτού.

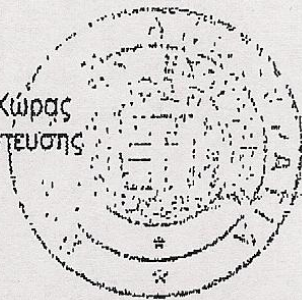
Εντούτοις, θα μπορούσε μελλοντικά να γίνει εφαρμογή των εν λόγω ρυθμίσεων, εφόσον συνενωθούν η επικαρπία και η ψιλή κυριότητα στο πρόσωπο ενός ιδιοκτήτη αν πρόκειται για ακίνητο άνω των 250.000 ευρώ ή και δύο ιδιοκτητών, αν πρόκειται για ακίνητο αξίας άνω των 500.000 ευρώ, και το μερίδιο καθενός εξ αυτών υπερβαίνει σε αξία τις 250.000 ευρώ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΣΥΡΙΓΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας
Δ/σεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης



ΑΠΟΡΙΣΤΕ ΑΡΧΗΓΟ ΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

(Signature)
Χ. ΜΑΚΡΥΠΟΥΛΙΑ